



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate for a changing world

MIETANGEBOT

ALLEINAUFTRAG
PROVISIONSFREI

**Modernes Logistikzentrum nahe des
Autobahnkreuzes Kaiserberg**

**Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim**



BNP Paribas Real Estate GmbH
Benrather Straße 18-20 - 40213 Düsseldorf
Tel. +49-(0)211-52 00 00
Fax +49-(0)211-52 00 11 38
www.realestate.bnpparibas.com

Modernes Logistikzentrum nahe des Autobahnkreuzes Kaiserberg

Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim

Verkehrsanbindung Autobahn 2 Min.
Zentrum 5 Min.
Autobahnanschluss A3, A40 und A52

ÖPNV Nächstes Verkehrsmittel:
Straßenbahn 200 m
S-Bahn 1.400 m

Grundstück / Objekt Die repräsentative Liegenschaft ist baulich und technisch in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Das gesamte Gelände ist vollständig umzäunt und über eine Toreinfahrt zu erreichen.

Flächenübersicht

| Geschoss/ Flächenart | Fläche verfügbar m ² | Fläche teilbar ab m ² | mtl. Miete EUR/m ² | Status | Provision |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------|
| Unit 1 - Pilgerstraße 29 | | | | | |
| Lagerfläche | 9.826,00 | n. Vereinb. | auf Anfrage | auf Anfrage | provisionsfrei |
| Bürofläche | 730,00 | n. Vereinb. | auf Anfrage | auf Anfrage | provisionsfrei |
| Technikfläche | 59,00 | nein | auf Anfrage | auf Anfrage | provisionsfrei |
| Unit 2 - Pilgerstraße 3 | | | | | |
| Lagerfläche | 5.864,00 | n. Vereinb. | auf Anfrage | auf Anfrage | provisionsfrei |
| Bürofläche | 803,00 | n. Vereinb. | auf Anfrage | auf Anfrage | provisionsfrei |

Die vorgenannten Mietpreise verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten sowie der gesetzlich vorgeschriebenen Umsatzsteuer.

Unabhängig von den oben aufgeführten Flächen stehen unter Umständen weitere Flächen im Gebäude zur Anmietung zur Verfügung, welche wir Ihnen hiermit ebenfalls zur Miete anbieten.

Modernes Logistikzentrum nahe des Autobahnkreuzes Kaiserberg

Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim

Ausstattung

Lagerflächen:
- Gasdunkelstrahler
- Rastermaß: ca. 12 m x 24 m
- Bodenbelastbarkeit: 50 kN/m²

Büroflächen:
- teilweise Teppichboden, teilweise Fliesen
- Brüstungskabelkanäle
- abgehangene Decken
- Einbauleuchten
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Teeküchenanschluß je Etage
- WC-Einheiten je Etage

Übernahme/ Bezug

Unit 1: kurzfristig
Unit 2: ab 01.08.2017

Merkmale

Andienung: 18 Tore mit Hafa-Bühnen
2 ebenerdiges Rolltor

Allgemein:
Sicherheit: - Deckensprinklerung
- Brandmeldeanlage
- RWA über Dachkuppeln
- Videoüberwachung und EMA

Deckenhöhe: ca. 9,90 m UKB

Sonstiges: Daten zum Energieausweis:
Erstellungsdatum: 20.06.2008 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Energiebedarfsausweis
Endenergiebedarf (Gesamtgebäude): 107,2 kWh (m² a)
Wesentliche Energieträger für die Heizung: Erdgas

Provision

Die Flächen bieten wir Ihnen entgegen unseren umseitig aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen provisionsfrei an.

Modernes Logistikzentrum nahe des Autobahnkreuzes Kaiserberg

Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim

Detail-Bilder



Modernes Logistikzentrum nahe des Autobahnkreuzes Kaiserberg

Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim

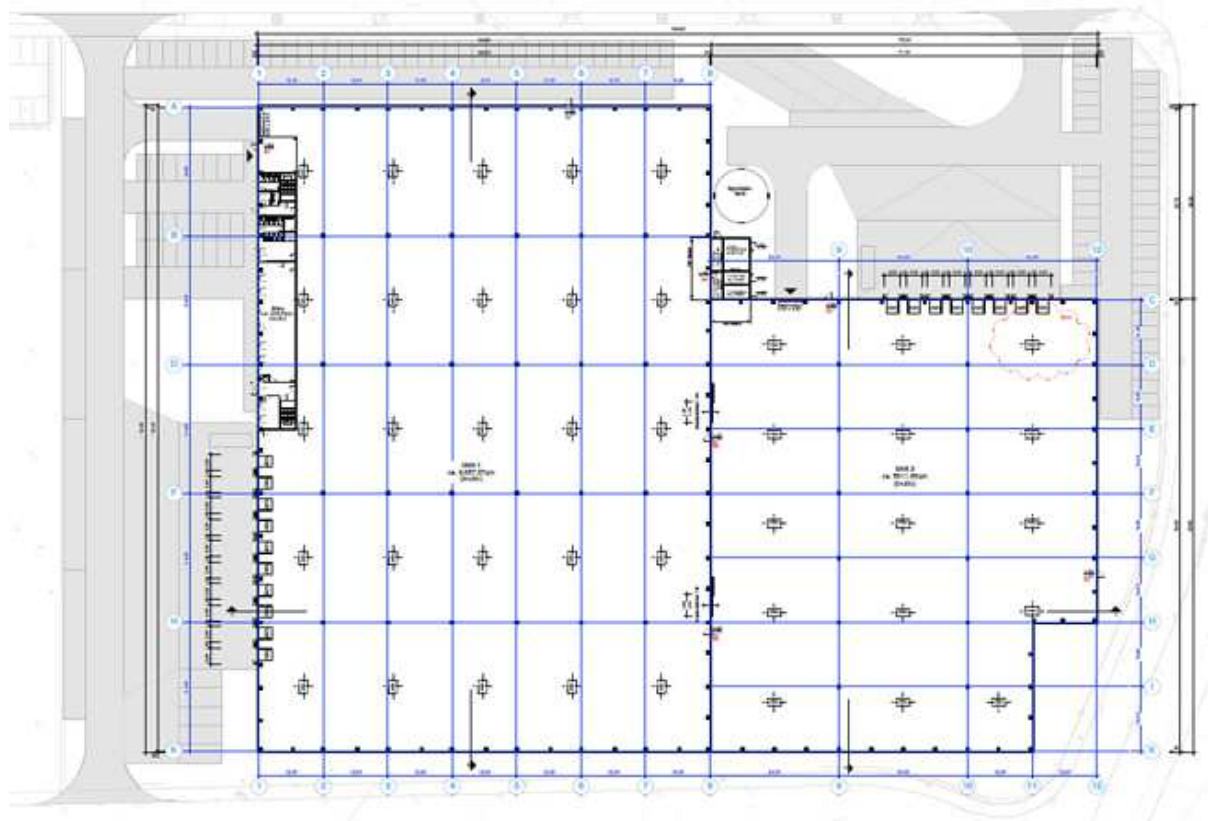
Detail-Bilder



Modernes Logistikzentrum nahe des Autobahnkreuzes Kaiserberg

Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim

Detail-Bilder

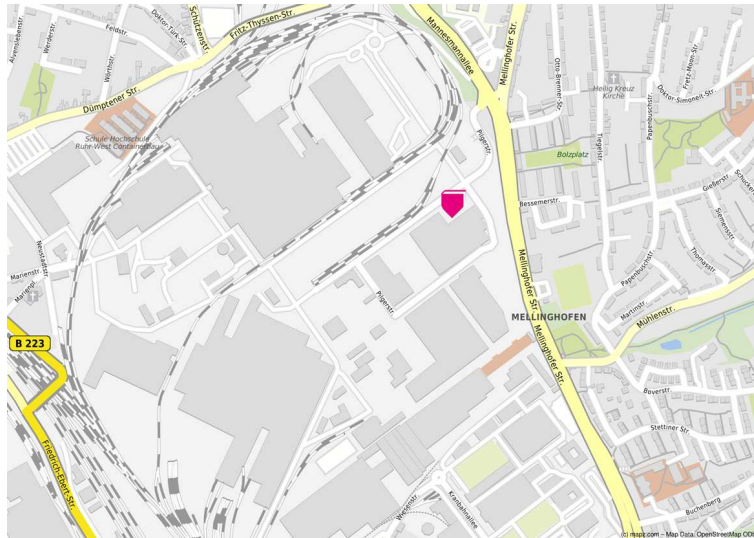


Erdgeschoss

Modernes Logistikzentrum nahe des Autobahnkreuzes Kaiserberg

Pilgerstraße 3+29
45476 Mülheim

Stadtplan



Mikrostandort



Makrostandort