

04/05
Feb 25
MÜNCHEN

Euroforum Jahrestagung

DIE **LOGISTIK-**IMMOBILIE



**Durch die Tagung
führen Sie:**



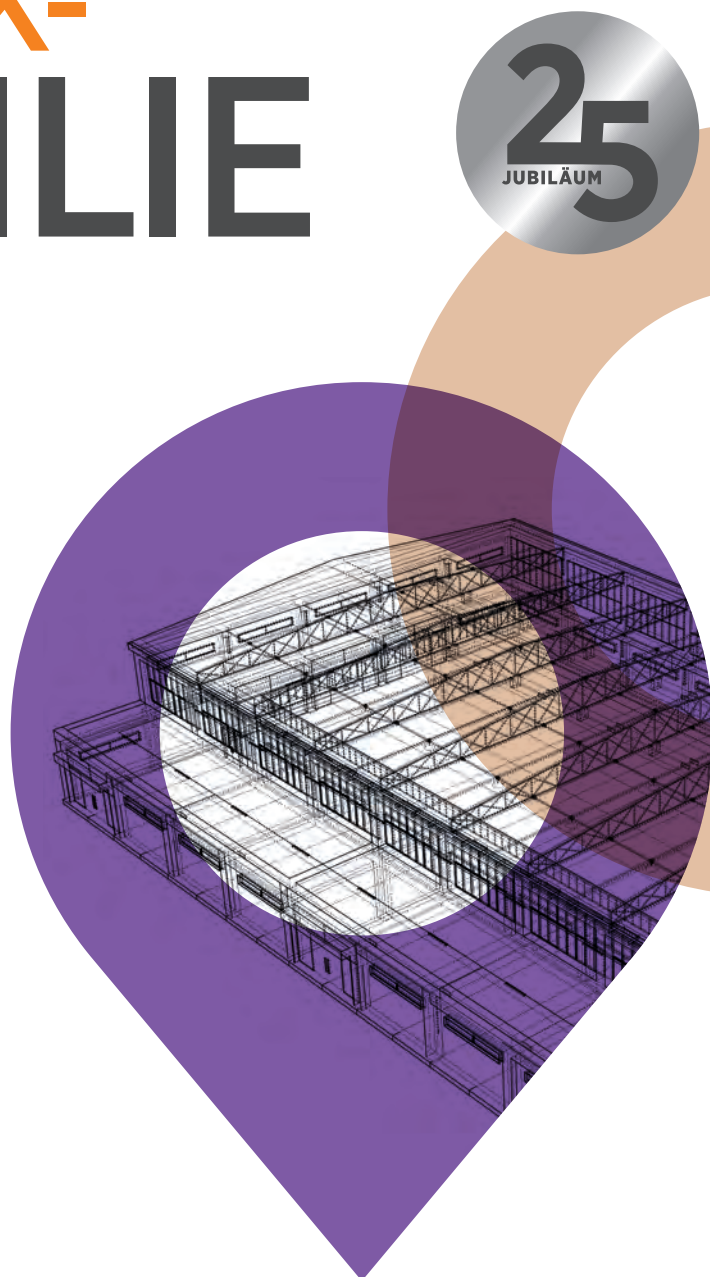
Uwe Veres-Homm
Stellvertretender Leiter
Risiko- und Standortanalyse,
Arbeitsgruppe für Supply
Chain Services, Fraunhofer IIS



Susanne von Hopffgarten
Moderatorin,
Journalistin



Rainer Koepke
Managing Director, Head of Industrial &
Logistics Germany, CBRE



live.handelsblatt.com/logistikimmo

euroforum
Live Experience by **HANDELSBLATT MEDIA GROUP**

LICHT UND SCHATTEN – WAS WIRD 2025 DOMINIEREN?

Fehlendes Kapital, weniger Neugeschäft der finanzierenden Banken, Mittelabfluss bei offenen Fonds, weniger Nachfrage, Konsum-Rückgang. So düster beschreiben Kennerinnen und Kenner des Marktes die aktuelle Lage bei Gewerbeimmobilien. Welche Entwicklungen warten im Jahr 2025 auf die Branche? Wer schiebt was auf den Markt und zu welchen Preisen?

Gleichzeitig beschäftigen sich Logistik-Immobilien-Expertinnen und Experten mit der nachhaltigen und innovativen Gestaltung wie Mehrgeschossigkeit von Logistik-Immobilien. Bei der Standortsuche gibt es neue KI-basierte Ansätze und auch vielversprechende Konzepte der regionalen Zusammenarbeit.

Es passiert viel auf dem Logistik-Immobilien-Markt. Der Euroforum-Neujahrstakt informiert Sie gewohnt aktuell und versiert über die bevorstehenden Entwicklungen. Wir freuen uns, Sie zum 25. Jubiläum dieser traditionsreichen Veranstaltung zu begrüßen.

IHR PFLICHTTERMIN ZUM JAHRESAUFTAKT

- DAS „Familientreffen“ der Branche mit allen relevanten Playern
- Verlässliche Informationen in unsicheren Zeiten
- Exklusive Abendveranstaltung – Wir feiern das 25. Jubiläum der Veranstaltung
- Umfassender Überblick über Branchenthemen plus Impulse von außen
- Hohe Zufriedenheit der Teilnehmerinnen und Teilnehmer
- Spannende Besichtigung eines außergewöhnlichen Objektes



UNSERE PARTNER

Gastgeber der
Abendveranstaltung



Green Sponsor



Initiator des Grafic Recordings



Partner



**HABEN SIE INTERESSE AN
SPONSORING-MÖGLICHKEITEN?**
KOMMEN WIR INS GESPRÄCH.
ICH BERATE SIE GERN.

Stefanie Weber

Head of Sales Events Real Estate
s.weber@handelsblattgroup.com
+49 178 8323009



ERSTER TAG

4/FEB 2025

Begrüßung durch Euroforum und die Moderation

Susanne von Hopffgarten, Moderatorin, Journalistin

Rainer Koepke, Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany, CBRE

Uwe Veres-Homm, stv. Leiter Risiko- und Standortanalyse, Arbeitsgruppe für Supply Chain Services, Fraunhofer IIS

DIE AUSGANGLAGE – DAS GROSSE GANZE

Konjunktur: Ausblick zur wirtschaftlichen Entwicklung 2025

Carsten Brzeski, Chefvolkswirt, ING

Retail „Made in China“: Auswirkungen von Social Commerce und neuen Plattform-Anbietern für Handel & Logistik

Prof. Dr. Christoph Tripp, Professor in Distribution and Retail Logistics, Technische Hochschule Nürnberg

LIEGT DER PEAK HINTER UNS? FOKUS INVESTMENT UND FINANZIERUNG

Zahlen, Daten, Fakten – Aktuelle Markttrends und Entwicklungen

Rainer Koepke, Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany, CBRE

PANEL

Investmentmarkt: Value-Add forever? Oder kommt Core zurück?

Philipp Feige, Vice President, Head of Capital Deployment, Prologis

Patrick Frank, Germany Country Director, GLP Europe

Felix Zilling, Geschäftsführer, DLH Deutsche Logistik Holding

POWERTALK

Risiken bei der Finanzierung von Logistikimmobilien

Heiko Maaß, Abteilungsleiter Immobilienkunden Inland gewerbliche Investments, LBBW

Stefanie Sauer-Grunwald, Produktspezialistin, Bayerische Landesbank

Alle Informationen zum Programm
immer aktuell finden Sie online



ENTWICKLUNG VON FLÄCHENBEDARF UND NACHFRAGE

Konsum-Barometer 2025

Referentin/Referent befindet sich in Absprache

PANEL

Der graue Markt und was die Nachfrage wieder antreiben könnte

Wolfgang Holzberger, Senior Investment Manager Logistics, Catella Real Estate

Dr. Steffen Willmy, Teamlead Real Estate Management Construction & Real Estate, Dachser

BLICK IN DIE PRAXIS

PROJEKTBEISPIEL

Multi-Level-Logistikimmobilien am Standort Köln

Christian Karl Flick, COO, Thielemann Group

PROJEKTBEISPIEL

Regionale Zusammenarbeit im Industrie-/Gewerbepark Interfranken für den Schienengüterverkehr

Patrick Ruh, Vorsitzender des Zweckverbands Industrie-/Gewerbepark Interfranken, Erster Bürgermeister der Stadt Feuchtwangen

PROJEKTBEISPIEL

Ganzheitlich planen! Nachhaltig bauen? Die FIEGE Logistikimmobilie neu definiert.

Thomas Trotnow, Senior Consultant Real Estate, FIEGE

Birgit Wilde, Senior Manager Real Estate, FIEGE

SILVER NIGHT

Exklusive Abendveranstaltung auf Einladung von



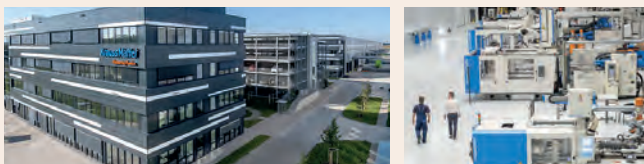
Feiern Sie das 25. Jubiläum des Euroforum-Familientreffens der Logistik-Immobilien-Branche. Freuen Sie sich auf einen besonderen Abend.



ZWEITER TAG

5/FEB 2025

BESICHTIGUNG KRAUSSMAFFEI TECHNOLOGIES



Das Unternehmen KraussMaffei hat im Jahr 2022 seine Konzernzentrale mit angrenzender Produktion im VGP Park München auf einer Fläche von ~210.000m² bezogen. Am Standort befindet sich die Fertigung von Spritzgießmaschinen, Reaktions- und Automationsanlagen, 3D-Drucksystemen sowie ein zentrales Ersatzteillager für EMEA. Sie erhalten einen umfassenden Einblick in diese besondere Immobilie.

ALTERNATIV ZUR BESICHTIGUNG: WORKSHOP

Realitätscheck ESG – Erfolgsfaktoren und Stolpersteine in der Gebäudelogistik

Denise Kromeich, Senior Beraterin Industrie & Logistik, Anteon

WO BLEIBT LOGISTIK? HERAUSFORDERUNG STANDORTE

Begrüßung durch die Moderatoren

Rainer Koepke, Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany, CBRE

Uwe Veres-Homm, stv. Leiter Risiko- und Standortanalyse, Arbeitsgruppe für Supply Chain Services, Fraunhofer IIS

Blick über die Grenze: Logistik-Immobilien in Österreich

Alexandra Puchner, Head of Investor and Location Management, Business Upper Austria OÖ Wirtschaftsagentur

PANEL

Jetzt auch noch Brownfields für Produktion? Wo bleibt Logistik?

Kirsten Schuijlenburg, Geschäftsführerin, Melcombe

Weitere Teilnehmerinnen und Teilnehmer befinden sich in Absprache

Follow-up: Neue Transparenz im Bestand mit KI

Uwe Veres-Homm, stv. Leiter Risiko- und Standortanalyse, Arbeitsgruppe für Supply Chain Services, Fraunhofer IIS

NACHHALTIGKEIT UND KÜNSTLICHE INTELLIGENZ IN LOGISTIK-IMMOBILIEN

KI- und Digital-Trends in der Logistikbranche

Referentin/Referent befindet sich in Absprache

PANEL

CRREM-Pfad – Der Weg zur Umsetzung

Gordon Althoff, Leiter Portfoliomanagement & ESG, Aurelis

Torsten Betz, Head of Sustainable Transformation, ENGIE

Thomas Gernert, Senior Consultant, Daikin Airconditioning Germany

Zusammenfassung und Abschlussdiskussion

Rainer Koepke, Managing Director, Head of Industrial & Logistics Germany, CBRE

Uwe Veres-Homm, stv. Leiter Risiko- und Standortanalyse, Arbeitsgruppe für Supply Chain Services, Fraunhofer IIS

ZEITPLAN ERSTER TAG

12:00 Networking-Lunch
13:00 Begrüßung
14:40 Networking-Pause
17:00 Networking-Pause
18:50 Ende des ersten Tages
19:15 Exklusive Abendveranstaltung

ZEITPLAN ZWEITER TAG

09:00 Besichtigung
10:00 Workshop
(alternativ zur Besichtigung)
12:00 Networking-Lunch
15:00 Networking-Pause
16:45 Ende der Tagung

Medien- und Kooperationspartner



HÖREN SIE AKTUELLE EINSCHÄTZUNGEN U.A. VON DIESEN EXPERTINNEN UND EXPERTEN:



Gordon Althoff
Leiter Portfoliomanagement
& ESG, Aurelis



Torsten Betz
Head of Sustainable
Transformation, ENGIE



Carsten Brzeski
Chefvolkswirt, ING



Philipp Feige
Vice President, Head of Capital
Deployment, Prologis



Christian Karl Flick
COO, Thielemann Group



Patrick Frank
Germany Country Director,
GLP Europe



Thomas Gernert
Senior Consultant, Daikin
Airconditioning Germany



Wolfgang Holzberger
Senior Investment Manager
Logistics, Catella Real Estate



Rainer Koepke
Managing Director, Head of
Industrial & Logistics Germany,
CBRE



Susanne von Hopffgarten
Moderatorin, Journalistin



Denise Kromeich
Senior Beraterin Industrie &
Logistik, Anteon



Heiko Maaß
Abteilungsleiter Immobilien-
kunden Inland gewerbliche
Investments, LBBW



Alexandra Puchner
Head of Investor and Location
Management, Business Upper
Austria OÖ Wirtschaftsagentur



Patrick Ruh
Vorsitzender des Zweckver-
bands Industrie-/Gewerbepark
InterFranken, Erster Bürger-
meister der Stadt Feuchtwangen



Stefanie Sauer-Grunwald
Produktspezialistin,
Bayerische Landesbank



Kirsten Schuijlenburg
Geschäftsführerin,
Melcombe



Prof. Dr. Christoph Tripp
Professor in Distribution und
Retail Logistics, Technische
Hochschule Nürnberg



Thomas Trotnow
Senior Consultant
Real Estate, FIEGE



Uwe Veres-Homm
Stv. Leiter Risiko- und
Standortanalyse, Arbeits-
gruppe für Supply Chain
Services, Fraunhofer IIS



Birgit Wilde
Senior Manager Real Estate,
FIEGE



Dr. Steffen Willmy
Teamlead Real Estate
Management Construction &
Real Estate, Dachser SE



Felix Zilling
Geschäftsführer, DLH
Deutsche Logistik Holding

**Alle Referentinnen und
Referenten finden Sie online**



KENN-NUMMER:

INFOLINE

+49 211 8874-3849

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

KUNDENBERATUNG UND ANMELDUNG



Frank Hölscher
anmeldung@euroforum.com

INHALT UND KONZEPTION

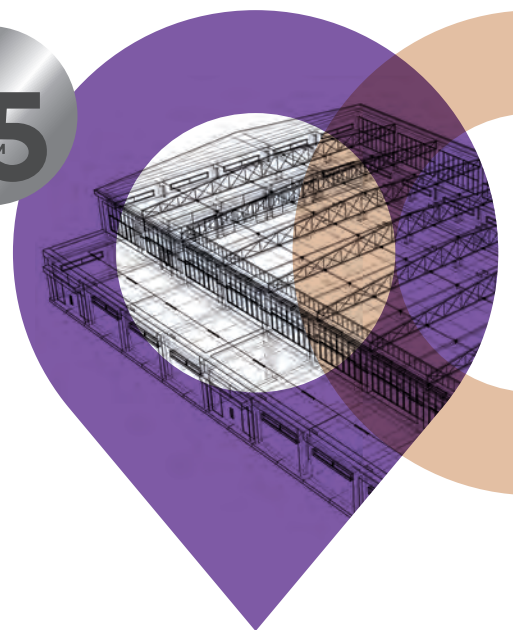


Janina Schabelon
Event Production Lead
j.schabelon@handelsblattgroup.com

Euroforum Jahrestagung

DIE LOGISTIK- IMMOBILIE

4. und 5. Februar 2025, München



Jetzt online anmelden:
live.handelsblatt.com/logistikimmo



Ticketpreise

Frühbucher (Anmeldung bis zum 08.11.) **2.100 €***

Regulär (Anmeldung ab dem 09.11.) **2.300 €***

* Alle Preise pro Person zzgl. MwSt. Im Preis ist eine ausführliche, digitale Tagungsdokumentation enthalten. Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten eine Ersatzteilnehmerin oder einen Ersatzteilnehmer benennen. Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: www.euroforum.de/agb

IHR PLUS: Als Teilnehmende unserer Euroforum-Veranstaltungen erhalten Sie von uns den H+ Premium Business Zugang für 4 Wochen kostenfrei. Das Angebot endet automatisch. Sie erhalten die Zugangsinformationen per E-Mail. Zu diesem Zwecke leiten wir Ihre Kontaktdaten an die Handelsblatt GmbH weiter. Diesem kostenfreien Service können Sie natürlich jederzeit widersprechen.



Reisen Sie mit der Deutschen Bahn nachhaltig und flexibel zu vergünstigten Konditionen zum Veranstaltungsort. Alle Informationen hierzu finden Sie auf der Veranstaltungs-Webseite.

VERANSTALTUNGSORT

Marriott Hotel München
Berliner Str. 93, 80805 München, +49 89 360020

Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Euroforum-Veranstaltung“ vor.

ADRESSE AKTUALISIEREN?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne telefonisch oder per E-Mail auf:
+49 211 8874-3333, info@euroforum.com.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Datenschutzbeauftragter
c/o Euroforum Deutschland GmbH,
Toulouser Allee 27, 40211 Düsseldorf

Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

[P1108425]